

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432112-2	Kładzenie nawierzchni
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45454000-4	Roboty restryktoryzacyjne
45454100-5	Odnawianie

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI
ADRES INWESTYCJI : 95-070 Aleksandrów Łódzki, Bełdów - Krzywa Wieś 2
INWESTOR : OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI
ADRES INWESTORA : 95-070 Aleksandrów Łódzki, Bełdów - Krzywa Wieś 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aleksandra Sachajko
DATA OPRACOWANIA : 18.08.2025

Stawka roboczogodziny : 35,00 zł
Poziom cen : ceny rynkowe, I kw 2025 r, Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BIS-TYP

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % R+S
Zysk [Z]	11,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 262 436,97 zł
Podatek VAT : 60 360,50 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 322 797,47 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 47/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.08.2025

Data zatwierdzenia

ZADANIE: MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI

W zakresie robót budowlanych przewidzianych w realizacji zadania pn. Modernizacja Świetlicy w Bełdowie - Krzywej Wsi jest:

- " modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalek, dolnośluków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych;
- " ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek;
- " ułożenie glazury i terakoty w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym
- " usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni;
- " wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.;
- " wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany,
- " wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm,
- " ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej;
- " wymiana instalacji wod-kan (odrębne opracowanie);
- " wymiana klimatyzatorów (odrębne opracowanie);

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA ŁAZIENKI			
1.1		ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
1	KNR 4-04 d.1. 0105-04 1	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścianek w łazienkach 2,96*(2+2,54+3,62+5,13)	m ² m ²	 39,338	
				RAZEM	39,338
2	KNR-W 4-01 d.1. 0812-05 1 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 5,13*3,62	m ² m ²	 18,571	
				RAZEM	18,571
3	KNR-W 4-01 d.1. 0353-07 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 4-01 d.1. 0329-05 1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,10*0,48*2,10	m ³ m ³	 1,109	
				RAZEM	1,109
5	KNR 2-02 d.1. 1926-04 1	Montaż elementów prefabrykowanych belek i podciągów -t montaż nadproża 2	elem. elem.	 2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 2-02 d.1. 0113-01 1 analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm 2,96*(5,13+2,40+2,59)	m ² m ²	 29,955	
				RAZEM	29,955
7	KNR 4-01 d.1. 0304-01 1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,48*(0,9*2,05)	m ³ m ³	 0,886	
				RAZEM	0,886
8	KNR 2-02 d.1. 0803-03 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 0,48*(2,10*2+1)+poz.6*2	m ² m ²	 62,406	
				RAZEM	62,406
9	Katalog cen d.1. jednostko- 1 wych robót i 1 obiektów re- 1 montowych I 1 kwartał 2025 1 BISTYP 1 analogia	wymiana sufitu podwieszonego poz.2	m ² m ²	 18,571	
				RAZEM	18,571
10	Katalog cen d.1. jednostko- 1 wych robót i 1 obiektów re- 1 montowych I 1 kwartał 2025 1 BISTYP 1 analogia	Montaż pochwytów dla niepełnosprawnych 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
11	BCOR.10. d.1. 003 BISTYP 1 analogia	montaż ścianki pisuarowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-02 d.1. 1026-01 1	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe 2,	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2	szt. szt.	 2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
14	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	0305-01				
1		poz.8	m ²	62,406	
				RAZEM	62,406
15	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	0305-04				
1		poz.2	m ²	18,571	
				RAZEM	18,571
16	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1510-03				
1		poz.14*0,5+poz.15	m ²	49,774	
				RAZEM	49,774
17	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0839-07				
1		2*(2,40*2+2,36*2-1,0*2,05)	m ²	14,940	
				RAZEM	14,940
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0607-01				
1		2,40*2,36+2,59*1,20	m ²	8,772	
				RAZEM	8,772
19	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm	m ²		
d.1.	1104-03				
1	analogia	2,40*2,36+2,59*1,20	m ²	8,772	
				RAZEM	8,772
20	Katalog cen	montaż wyposażenia łazienki	kpl.		
d.1.	jednostko-				
1	wych robót i				
	obiektów re-				
	montowych I				
	kwartał 2025				
	BISTYP				
	analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³		
d.1.	0109-13				
1	0109-16	(poz.1+16,92+poz.2)*0,1	m ³	7,483	
				RAZEM	7,483
1.2		Część higieniczno-sanitarna			
22	KNR-W 2-02	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe	szt		
d.1.	1026-01				
2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	szt		
d.1.	1022-01				
2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	0305-01				
2		2,96*(1,08+2,59)*2	m ²	21,726	
				RAZEM	21,726
25	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	0305-04				
2		1,08*2,59	m ²	2,797	
				RAZEM	2,797
26	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1510-03				
2		poz.24+poz.25	m ²	24,523	
				RAZEM	24,523
27	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0839-07				
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*(1,08*2+2,59*2-1,8*2,05)	m ²	7,300	
				RAZEM	7,300
28	KNR 2-02 d.1. 0607-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.25	m ² m ²	 2,797	
				RAZEM	2,797
29	KNR 2-02 d.1. 1104-03 2 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm poz.25	m ² m ²	 2,797	
				RAZEM	2,797
2		MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY			
30	KNR 3 d.2 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 6,56*10,32+15,39*4,66	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
31	KNR-W 4-01 d.2 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm) poz.30*0,15	m ³ m ³	 20,913	
				RAZEM	20,913
32	KNR-W 4-01 d.2 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m poz.30*0,30	m ³ m ³	 41,825	
				RAZEM	41,825
33	KNR-W 4-01 d.2 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.32	m ³ m ³	 41,825	
				RAZEM	41,825
34	KNR-W 2-02 d.2 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm poz.30*0,1	m ³ m ³	 13,942	
				RAZEM	13,942
35	KNR-W 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm poz.30*0,15	m ³ m ³	 20,913	
				RAZEM	20,913
36	KNR 2-02 d.2 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.30	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
37	KNR 2-02 d.2 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.30	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
38	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm poz.30	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
39	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.30	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
40	KNR 2-02 d.2 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych poz.39	m ² m ²	 139,417	
				RAZEM	139,417
41	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z wywinieciem na ścianę poz.30*1,01	m ² m ²	 140,811	
				RAZEM	140,811
42	KNR-W 4-01 d.2 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - boazerii 1,60*(15,39*2+11,42*2+2,12*2)	m ² m ²	 92,576	
				RAZEM	92,576
43	KNR 2-02 d.2 0819-01	Sztablatura wewnętrznych ścian gładkich poz.42	m ² m ²	 92,576	
				RAZEM	92,576
44	KNR 2-02 d.2 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE poz.42	m ² m ²	 92,576	
				RAZEM	92,576
45	KNR 2-02 d.2 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie ponad lamperią	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42*2,96/1,6	m ²	171,266	
				RAZEM	171,266
46	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	schody stalowe systemowe gotowe	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-01 d.2 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³		
		poz.30*0,1+poz.31+poz.33+poz.42*0,1	m ³	85,937	
				RAZEM	85,937
3		MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWEGO			
48	KNR 3 d.3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
		1,61*2,46	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
49	KNR-W 4-01 d.3 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm)	m ³		
		poz.48*0,15	m ³	0,594	
				RAZEM	0,594
50	KNR-W 4-01 d.3 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
		poz.48*0,30	m ³	1,188	
				RAZEM	1,188
51	KNR-W 4-01 d.3 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.48	m ³	3,961	
				RAZEM	3,961
52	KNR-W 2-02 d.3 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³		
		poz.48*0,1	m ³	0,396	
				RAZEM	0,396
53	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³		
		poz.48*0,15	m ³	0,594	
				RAZEM	0,594
54	KNR 2-02 d.3 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.48	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
55	KNR 2-02 d.3 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.48	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
56	KNR 2-02 d.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m ²		
		poz.48	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
57	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		poz.48	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
58	KNR 2-02 d.3 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²		
		poz.48	m ²	3,961	
				RAZEM	3,961
59	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z wywinięciem na ścianę	m ²		
		poz.48*1,01	m ²	4,001	
				RAZEM	4,001
60	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³		
		poz.48*0,1	m ³	0,396	
				RAZEM	0,396

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.3	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	wykonanie i montaż tablic informacyjnych	szt		
	3		szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		MODERNIZACJA ŁAZIENKI				
1.1		ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
1 d.1. 1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścianek w łazienkach	m ²	39,338	53,07	2 087,67
2 d.1. 1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²	18,571	23,80	441,99
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	5,000	102,20	511,00
4 d.1. 1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	1,109	630,03	698,70
5 d.1. 1	KNR 2-02 1926-04	Montaż elementów prefabrykowanych belek i podciągów -t montaż nadproża	elem.	2,000	154,38	308,76
6 d.1. 1	KNR 2-02 0113-01 analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm	m ²	29,955	198,34	5 941,27
7 d.1. 1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	0,886	11 708,66	10 373,87
8 d.1. 1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	62,406	44,02	2 747,11
9 d.1. 1	Katalog cen jed-nostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	wymiana sufitu podwieszonego	m ²	18,571	300,00	5 571,30
10 d.1. 1	Katalog cen jed-nostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych	kpl.	4,000	800,00	3 200,00
11 d.1. 1	BCOR.10.003 BISTYP analogia	montaż ścianki pisuarowej	szt.	1,000	864,69	864,69
12 d.1. 1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe	szt	2,000	1 511,56	3 023,12
13 d.1. 1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	szt	2,000	1 037,69	2 075,38
14 d.1. 1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	62,406	21,77	1 358,58
15 d.1. 1	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	18,571	23,95	444,78
16 d.1. 1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²	49,774	25,45	1 266,75
17 d.1. 1	KNR-W 2-02 0839-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie cementowej	m ²	14,940	216,34	3 232,12
18 d.1. 1	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	8,772	52,58	461,23
19 d.1. 1	KNR 2-02 1104-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm	m ²	8,772	329,02	2 886,16
20 d.1. 1	Katalog cen jed-nostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	montaż wyposażenia łazienki	kpl.	1,000	1 150,00	1 150,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 16	KNR-W 4-01 0109-13 0109- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³	7,483	451,28	3 376,93

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Część higieniczno-sanitarna				
22 d.1. 2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe	szt	1,000	1 511,56	1 511,56
23 d.1. 2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednos- krzydłowe fabrycznie wykończone	szt	1,000	1 037,69	1 037,69
24 d.1. 2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wy- konywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	21,726	21,77	472,98
25 d.1. 2	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wy- konywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	2,797	23,95	66,99
26 d.1. 2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	24,523	25,45	624,11
27 d.1. 2	KNR-W 2-02 0839-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymia- rach 30x60 cm na zaprawie cementowej	m ²	7,300	216,34	1 579,28
28 d.1. 2	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii poliety- lenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	2,797	52,58	147,07
29 d.1. 2	KNR 2-02 1104- 03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm	m ²	2,797	329,02	920,27

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY				
30	KNNR 3 0801- d.2 07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²	139,417	11,64	1 622,81
31	KNR-W 4-01 d.2 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm)	m ³	20,913	1 047,90	21 914,73
32	KNR-W 4-01 d.2 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³	41,825	300,79	12 580,54
33	KNR-W 4-01 d.2 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	41,825	293,67	12 282,75
34	KNR-W 2-02 d.2 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³	13,942	341,92	4 767,05
35	KNR-W 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³	20,913	736,47	15 401,80
36	KNR 2-02 0602- d.2 01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	139,417	8,76	1 221,29
37	KNR 2-02 0602- d.2 02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	139,417	7,69	1 072,12
38	KNR 2-02 0609- d.2 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m ²	139,417	69,33	9 665,78
39	KNR 2-02 1102- d.2 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	139,417	30,68	4 277,31
40	KNR 2-02 1115- d.2 01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²	139,417	65,02	9 064,89
41	KNR 2-02 1112- d.2 05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z wywinieciem na ścianę	m ²	140,811	116,16	16 356,61
42	KNR-W 4-01 d.2 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - boazerii	m ²	92,576	89,27	8 264,26
43	KNR 2-02 0819- d.2 01	Sztablatura wewnętrznych ścian gładkich	m ²	92,576	38,17	3 533,63
44	KNR 2-02 1504- d.2 02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE	m ²	92,576	96,77	8 958,58
45	KNR 2-02 1503- d.2 03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie ponad lamperią	m ²	171,266	85,63	14 665,51
46	Katalog cen jed- nostkowych ro- bót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	schody stalowe systemowe gotowe	kpl.	1,000	14 000,00	14 000,00
47	KNR-W 4-01 d.2 0109-13 0109- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³	85,937	451,28	38 781,65

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWEGO				
48	KNNR 3 0801-d.3 07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²	3,961	11,64	46,11
49	KNR-W 4-01 d.3 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm)	m ³	0,594	1 047,90	622,45
50	KNR-W 4-01 d.3 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³	1,188	300,79	357,34
51	KNR-W 4-01 d.3 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	3,961	293,67	1 163,23
52	KNR-W 2-02 d.3 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³	0,396	341,92	135,40
53	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³	0,594	736,47	437,46
54	KNR 2-02 0602-d.3 01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	3,961	8,76	34,70
55	KNR 2-02 0602-d.3 02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	3,961	7,69	30,46
56	KNR 2-02 0609-d.3 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m ²	3,961	69,33	274,62
57	KNR 2-02 1102-d.3 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	3,961	30,68	121,52
58	KNR 2-02 1115-d.3 01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²	3,961	65,02	257,54
59	KNR 2-02 1112-d.3 05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z winylem na ścianę	m ²	4,001	116,16	464,76
60	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m ³	0,396	451,28	178,71
61	Katalog cen jed- nostkowych ro- bót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	wykonanie i montaż tablic informacyjnych	szt	3,000	500,00	1 500,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						262 436,97
Podatek VAT						60 360,50
Ogółem wartość kosztorysowa robót						322 797,47

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 47/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		MODERNIZACJA ŁAZIENKI						
1.1		ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH						
1 d.1.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścianek w łazienkach obmiar = 39,338 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,67 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	26,3565	23,4500	922,48		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,005 m ³ /m ² * 840,00 zł/m ³	m ³	0,1967	4,2000		165,22	
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II 0,003 m ³ /m ² * 1400,00 zł/m ³	m ³	0,1180	4,2000		165,22	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,16 kg/m ² * 8,00 zł/kg	kg	6,2941	1,2800		50,35	
5*		materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,5000	0,0484		1,90	
Razem koszty bezpośrednie:					33,1784	922,48	382,69	
Razem z narzutami:					53,0700	1 704,98	382,69	
Cena jednostkowa:						43,3392	9,7284	0,0000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwa- ga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek obmiar = 18,571 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,92*0,4=0,368 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	6,8341	12,8800	239,19		
Razem koszty bezpośrednie:					12,8800	239,19		
Razem z narzutami:					23,8000	441,99		
Cena jednostkowa:						23,8042	0,0000	0,0000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robotnicy 1,58 r-g/szt. * 35,00 zł/r-g	r-g	7,9000	55,3000	276,50		
Razem koszty bezpośrednie:					55,3000	276,50		
Razem z narzutami:					102,2000	511,00		
Cena jednostkowa:						102,2027	0,0000	0,0000
4 d.1.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych obmiar = 1,109 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 9,74 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	10,8017	340,9000	378,06		
Razem koszty bezpośrednie:					340,9000	378,06		
Razem z narzutami:					630,0300	698,70		
Cena jednostkowa:						630,0343	0,0000	0,0000
5 d.1.1	KNR 2-02 1926-04	Montaż elementów prefabrykowanych belek i podciągów -t montaż nadproża obmiar = 2,000 elem.	ele m.					
1*		-- R -- robocizna 1,49 r-g/elem. * 35,00 zł/r-g	r-g	2,9800	52,1500	104,30		
2*		-- M -- zaprawa cementowa 0,008 m ³ /elem. * 240,00 zł/m ³	m ³	0,0160	1,9200		3,84	
3*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M2)	%	1,5000	0,0288		0,06	
4*		elementy prefabrykowane L19 1 szt./elem. * 45,00 zł/szt.	szt.	2,0000	45,0000		90,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,52 m-g/elem. * 11,50 zł/m-g	m-g	1,0400	5,9800			11,96
Razem koszty bezpośrednie:					105,0788	104,30	93,90	11,96
Razem z narzutami:					154,3800	192,76	93,90	22,10

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:						96,3811	46,9488	11,0519
6	KNR 2-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm	m ²					
d.1.1	0113-01	analogia						
		obmiar = 29,955 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,3 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	38,9415	45,5000	1 362,95		
2*		-- M -- bloki wapienno-piaskowe drażone 25x12x13.8	szt.	808,7850	108,0000		3 235,14	
3*		27 szt./m ² * 4,00 zł/szt.						
4*		zaprawa 0,019 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,5691	4,5600		136,59	
		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,6884		50,58	
Razem koszty bezpośrednie:					159,7484	1 362,95	3 422,31	
Razem z narzutami:					198,3400	2 518,96	3 422,31	
Cena jednostkowa:						84,0908	114,2484	0,0000
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów	m ³					
d.1.1	0304-01	w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej						
		cegłami						
		obmiar = 0,886 m ³						
1*		-- R -- robocizna 15,37 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	13,6178	537,9500	476,62		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna	szt.	329,5920	744,0000		659,18	
3*		372 szt./m ³ * 2,00 zł/szt.						
4*		cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	54,7548	67,9800		60,23	
5*		61,8 kg/m ³ * 1,10 zł/kg						
6*		wapno suchogaszzone	kg	30,5670	9 660,00		8 558,76	
7*		34,5 kg/m ³ * 280,00 zł/kg						
8*		piasek do zapraw	m ³	0,2853	11,2700		9,99	
9*		0,322 m ³ /m ³ * 35,00 zł/m ³						
		woda z rurociągu	m ³	0,1347	0,0000		0,00	
		0,152 m ³ /m ³						
		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	157,2488		139,32	
		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3987	15,7500			13,95
		0,45 m-g/m ³ * 35,00 zł/m-g						
		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,8695	24,2650			21,50
		2,11 m-g/m ³ * 11,50 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:					11 218,4638	476,62	9 427,48	35,45
Razem z narzutami:					11 708,6600	880,87	9 427,48	65,52
Cena jednostkowa:						994,2123	10 640,4988	73,9538
8	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane	m ²					
d.1.1	0803-03	ręcznie na ścianach i słupach						
		obmiar = 62,406 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,5729 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	35,7524	20,0515	1 251,33		
2*		-- M -- zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,1685	0,6480		40,44	
3*		0,0027 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³						
4*		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	1,2856	4,9440		308,54	
5*		0,0206 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³						
6*		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1311	0,5040		31,45	
		0,0021 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³						
		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0914		5,70	
		-- S -- wyciąg	m-g	2,3589	0,4203			26,23
		0,0378 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:					26,6592	1 251,33	386,13	26,23

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			2 747,11		44,0200	2 312,50	386,13	48,48
Cena jednostkowa:			44,02			37,0581	6,1874	0,7768
9 d.1.1	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	wymiana sufitu podwieszonego obmiar = 18,571 m ²	m ²					
1*		-- M -- wymiana sufitu podwieszanego 1 m ² /m ² * 300,00 zł/m ²	m ²	18,5710	300,0000		5 571,30	
Razem koszty bezpośrednie:			5 571,30		300,0000		5 571,30	
Razem z narzutami:			5 571,30		300,0000		5 571,30	
Cena jednostkowa:			300,00			0,0000	300,0000	0,0000
10 d.1.1	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	Montaż pochwytów dla niepełnosprawnych obmiar = 4,000 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- zakup i montaż pochwytów dla niepełnosprawnych 1 kpl./kpl. * 800,00 zł/kpl.	kpl.	4,0000	800,0000		3 200,00	
Razem koszty bezpośrednie:			3 200,00		800,0000		3 200,00	
Razem z narzutami:			3 200,00		800,0000		3 200,00	
Cena jednostkowa:			800,00			0,0000	800,0000	0,0000
11 d.1.1	BCOR.10.003 BISTYP analogia	montaż ścianki pisuarowej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/szt. * 35,00 zł/r-g	r-g	1,0000	35,0000	35,00		
2*		-- M -- ścianka pisuarowa 1 szt/szt. * 800,00 zł/szt	szt	1,0000	800,0000		800,00	
Razem koszty bezpośrednie:			835,00		835,0000	35,00	800,00	
Razem z narzutami:			864,69		864,6900	64,69	800,00	
Cena jednostkowa:			864,69			64,6853	800,0000	0,0000
12 d.1.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe obmiar = 2,000 szt	szt					
1*		-- R -- robotnicy 1,55 r-g/szt * 35,00 zł/r-g	r-g	3,1000	54,2500	108,50		
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,04 kg/szt * 26,35 zł/kg	kg	0,0800	1,0540		2,11	
3*		materiały pomocnicze 15 % (od M2)	%	15,0000	0,1581		0,32	
4*		ościeżnice regulowane 1 m ² /szt * 1406,00 zł/m ²	m ²	2,0000	1 406,00 00		2 812,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/szt * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0200	0,1112			0,22
6*		środek transportowy 0,02 m-g/szt * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0400	2,1000			4,20
Razem koszty bezpośrednie:			2 927,35		1 463,67 33	108,50	2 814,43	4,42
Razem z narzutami:			3 023,12		1 511,56 00	200,52	2 814,43	8,17
Cena jednostkowa:			1 511,56			100,2622	1 407,2121	4,0866
13 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone obmiar = 2,000 szt	szt					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robotnicy 0,51 r-g/szt * 35,00 zł/r-g	r-g	1,0200	17,8500	35,70		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 szt/szt * 1000,00 zł/szt	szt	2,0000	1 000,00 00		2 000,00	
3*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/szt * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0800	0,4448			0,89
4*		środek transportowy 0,02 m-g/szt * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0400	2,1000			4,20
Razem koszty bezpośrednie:				2 040,79	1 020,39 48	35,70	2 000,00	5,09
Razem z narzutami:				2 075,38	1 037,69 00	65,98	2 000,00	9,40
Cena jednostkowa:				1 037,69		32,9895	1 000,0000	4,7032
14 d.1.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = 62,406 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,236 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	14,7278	8,2600	515,47		
2*		-- M -- gładź szpachlowa 0,00324 t/m ² * 1000,00 zł/t	t	0,2022	3,2400		202,20	
3*		środek gruntujący 0,15 dm ³ /m ² * 7,00 zł/dm ³	dm ³	9,3609	1,0500		65,53	
4*		woda 0,0021 m ³ /m ²	m ³	0,1311	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0644		4,02	
6*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ² * 11,50 zł/m-g	m-g	1,7474	0,3220			20,09
7*		środek transportowy 0,008 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,4992	0,8400			52,42
Razem koszty bezpośrednie:				859,73	13,7764	515,47	271,75	72,51
Razem z narzutami:				1 358,58	21,7700	952,81	271,75	134,02
Cena jednostkowa:				21,77		15,2657	4,3544	2,1475
15 d.1.1	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = 18,571 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,268 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	4,9770	9,3800	174,20		
2*		-- M -- gładź szpachlowa ' 0,00332 t/m ² * 1000,00 zł/t	t	0,0617	3,3200		61,66	
3*		środek gruntujący GRUNTOLIT-W 0,15 dm ³ /m ² * 7,00 zł/dm ³	dm ³	2,7857	1,0500		19,50	
4*		woda 0,0022 m ³ /m ²	m ³	0,0409	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0656		1,22	
6*		-- S -- wyciąg' 0,028 m-g/m ² * 11,50 zł/m-g	m-g	0,5200	0,3220			5,98
7*		środek transportowy' 0,008 m-g/m ² * 107,00 zł/m-g	m-g	0,1486	0,8560			15,90
Razem koszty bezpośrednie:				278,46	14,9936	174,20	82,38	21,88
Razem z narzutami:				444,78	23,9500	321,96	82,38	40,44
Cena jednostkowa:				23,95		17,3356	4,4356	2,1772

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 49,774 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,176 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	8,7602	6,1600	306,61		
2*		-- M -- farba emulsyjna 0,276 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	13,7376	13,8000		686,88	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,2070		10,30	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0149	0,0315			1,57
Razem koszty bezpośrednie:					20,1985	306,61	697,18	1,57
Razem z narzutami:					25,4500	566,67	697,18	2,90
Cena jednostkowa:						11,3846	14,0070	0,0582
17 d.1.1	KNR-W 2-02 0839-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie cementowej obmiar = 14,940 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 1,15 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	17,1810	40,2500	601,34		
2*		-- M -- płytki ściennie 1,05 m ² /m ² * 120,00 zł/m ²	m ²	15,6870	126,0000		1 882,44	
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,024 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,3586	5,7600		86,05	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,9764		29,53	
5*		-- S -- wyciąg 0,0476 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,7111	0,5293			7,91
6*		środek transportowy 0,0373 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,5573	3,9165			58,51
Razem koszty bezpośrednie:					178,4322	601,34	1 998,02	66,42
Razem z narzutami:					216,3400	1 111,34	1 998,02	122,76
Cena jednostkowa:						74,3881	133,7364	8,2166
18 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe obmiar = 8,772 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3596 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	3,1544	12,5860	110,40		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m ² * 4,50 zł/kg	kg	30,7020	15,7500		138,16	
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m ² /m ² * 4,33 zł/m ²	m ²	10,5264	5,1960		45,58	
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1,13 m ² /m ² * 4,48 zł/m ²	m ²	9,9124	5,0624		44,41	
5*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0,18 kg/m ² * 7,50 zł/kg	kg	1,5790	1,3500		11,84	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,4104		3,60	
7*		-- S -- wyciąg 0,0112 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0982	0,1245			1,09
8*		środek transportowy 0,0068 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0596	0,7140			6,26
Razem koszty bezpośrednie:					41,1933	110,40	243,59	7,35
Razem z narzutami:					52,5800	204,05	243,59	13,59
Cena jednostkowa:						23,2608	27,7688	1,5497

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19 d.1.1	KNR 2-02 1104-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm obmiar = 8,772 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,0999 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	27,1923	108,4965	951,73		
2*		-- M -- płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 60x60 mm 1,02 m ² /m ² * 114,00 zł/m ²	m ²	8,9474	116,2800		1 020,01	
3*		zaprawa cementowa m. 12 0,0213 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,1868	5,1120		44,84	
4*		cement 25 z dodatkami 0,0002 t/m ² * 1100,00 zł/t	t	0,0018	0,2200		1,93	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,8242		16,00	
6*		-- S -- wyciąg 0,0424 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,3719	0,4715			4,14
7*		środek transportowy 0,0216 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,1895	2,2680			19,89
Razem koszty bezpośrednie:					234,6722	951,73	1 082,78	24,03
Razem z narzutami:					329,0200	1 758,97	1 082,78	44,41
Cena jednostkowa:						200,5178	123,4362	5,0630
20 d.1.1	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	montaż wyposażenia łazienki obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- lustro 1 szt/kpl. * 500,00 zł/szt	szt	1,0000	500,0000		500,00	
2*		kosz na śmieci mały 3 szt/kpl. * 100,00 zł/szt	szt	3,0000	300,0000		300,00	
3*		kosz na śmieci duży 1 szt/kpl. * 150,00 zł/szt	szt	1,0000	150,0000		150,00	
4*		pojemnik na mydło w płynie 1 szt/kpl. * 50,00 zł/szt	szt	1,0000	50,0000		50,00	
5*		pojemnik na papier toaletowy 3 szt/kpl. * 50,00 zł/szt	szt	3,0000	150,0000		150,00	
Razem koszty bezpośrednie:					1 150,0000		1 150,00	
Razem z narzutami:					1 150,0000		1 150,00	
Cena jednostkowa:						0,0000	1 150,0000	0,0000
21 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km obmiar = 7,483 m ³	m ³					
1*		-- R -- robotnicy 1,81 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	13,5442	63,3500	474,05		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+19*0,04=1,69 m-g/m ³ * 107,00 zł/m-g	m-g	12,6463	180,8300			1 353,15
Razem koszty bezpośrednie:					244,1800	474,05		1 353,15
Razem z narzutami:					451,2800	876,11		2 500,82
Cena jednostkowa:						117,0804	0,0000	334,2010

ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	43 578,43	8 324,43	33 623,94	1 630,06
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	6 619,79	5 535,80		1 083,99
RAZEM	50 198,22	13 860,23	33 623,94	2 714,05
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	1 823,19	1 524,63		298,56
RAZEM	52 021,41	15 384,86	33 623,94	3 012,61
			OGÓŁEM	52 021,41

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia jeden i 41/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Część higieniczno-sanitarna						
22 d.1.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice przylgowe obwiedniowe obmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robotnicy 1,55 r-g/szt * 35,00 zł/r-g	r-g	1,5500	54,2500	54,25		
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,04 kg/szt * 26,35 zł/kg	kg	0,0400	1,0540		1,05	
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000	0,1581		0,16	
4*		ościeżnice regulowane 1 m ² /szt * 1406,00 zł/m ²	m ²	1,0000	1 406,00 00		1 406,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/szt * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0100	0,1112			0,11
6*		środek transportowy 0,02 m-g/szt * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0200	2,1000			2,10
Razem koszty bezpośrednie:					1 463,67 33	54,25	1 407,21	2,21
Razem z narzutami:					1 511,56 00	100,26	1 407,21	4,09
Cena jednostkowa:						100,2622	1 407,2121	4,0866
23 d.1.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone obmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robotnicy 0,51 r-g/szt * 35,00 zł/r-g	r-g	0,5100	17,8500	17,85		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 szt/szt * 1000,00 zł/szt	szt	1,0000	1 000,00 00		1 000,00	
3*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/szt * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0400	0,4448			0,44
4*		środek transportowy 0,02 m-g/szt * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0200	2,1000			2,10
Razem koszty bezpośrednie:					1 020,39 48	17,85	1 000,00	2,54
Razem z narzutami:					1 037,69 00	32,99	1 000,00	4,70
Cena jednostkowa:						32,9895	1 000,0000	4,7032
24 d.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na pod- łożu z tynku obmiar = 21,726 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,236 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	5,1273	8,2600	179,46		
2*		-- M -- gładź szpachlowa 0,00324 t/m ² * 1000,00 zł/t	t	0,0704	3,2400		70,39	
3*		środek gruntujący 0,15 dm ³ /m ² * 7,00 zł/dm ³	dm ³	3,2589	1,0500		22,81	
4*		woda 0,0021 m ³ /m ²	m ³	0,0456	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0644		1,40	
6*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ² * 11,50 zł/m-g	m-g	0,6083	0,3220			7,00
7*		środek transportowy 0,008 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,1738	0,8400			18,25
Razem koszty bezpośrednie:					13,7764	179,46	94,60	25,25
Razem z narzutami:					21,7700	331,72	94,60	46,66
Cena jednostkowa:						15,2657	4,3544	2,1475

KOSZTORYS

BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1.2	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = 2,797 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,268 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	0,7496	9,3800	26,24		
2*		-- M -- gładź szpachlowa ' 0,00332 t/m ² * 1000,00 zł/t	t	0,0093	3,3200		9,29	
3*		środek gruntujący GRUNTOLIT-W 0,15 dm ³ /m ² * 7,00 zł/dm ³	dm ³	0,4196	1,0500		2,94	
4*		woda 0,0022 m ³ /m ²	m ³	0,0062	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0656		0,18	
6*		-- S -- wyciąg' 0,028 m-g/m ² * 11,50 zł/m-g	m-g	0,0783	0,3220			0,90
7*		środek transportowy' 0,008 m-g/m ² * 107,00 zł/m-g	m-g	0,0224	0,8560			2,39
Razem koszty bezpośrednie:					14,9936	26,24	12,41	3,29
Razem z narzutami:					23,9500	48,50	12,41	6,08
Cena jednostkowa:						17,3356	4,4356	2,1772
26 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 24,523 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 0,176 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	4,3160	6,1600	151,06		
2*		-- M -- farba emulsyjna 0,276 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	6,7683	13,8000		338,42	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,2070		5,08	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0074	0,0315			0,77
Razem koszty bezpośrednie:					20,1985	151,06	343,50	0,77
Razem z narzutami:					25,4500	279,19	343,50	1,42
Cena jednostkowa:						11,3846	14,0070	0,0582
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0839-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie cementowej obmiar = 7,300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 1,15 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	8,3950	40,2500	293,83		
2*		-- M -- płytki ścienne 1,05 m ² /m ² * 120,00 zł/m ²	m ²	7,6650	126,0000		919,80	
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,024 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,1752	5,7600		42,05	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,9764		14,43	
5*		-- S -- wyciąg 0,0476 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,3475	0,5293			3,86
6*		środek transportowy 0,0373 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,2723	3,9165			28,59
Razem koszty bezpośrednie:					178,4322	293,83	976,28	32,45
Razem z narzutami:					216,3400	543,03	976,28	59,97
Cena jednostkowa:						74,3881	133,7364	8,2166

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadz- kowe obmiar = 2,797 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3596 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	1,0058	12,5860	35,20		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciw- wilgociowej 3,5 kg/m ² * 4,50 zł/kg	kg	9,7895	15,7500		44,05	
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m ² /m ² * 4,33 zł/m ²	m ²	3,3564	5,1960		14,53	
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1,13 m ² /m ² * 4,48 zł/m ²	m ²	3,1606	5,0624		14,16	
5*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0,18 kg/m ² * 7,50 zł/kg	kg	0,5035	1,3500		3,78	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,4104		1,15	
7*		-- S -- wyciąg 0,0112 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0313	0,1245			0,35
8*		środek transportowy 0,0068 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0190	0,7140			2,00
Razem koszty bezpośrednie:					41,1933	35,20	77,67	2,35
Razem z narzutami:					52,5800	65,06	77,67	4,34
Cena jednostkowa:						23,2608	27,7688	1,5497
29 d.1.2	KNR 2-02 1104-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek cera- micznych podłogowych (terakotowych), luzem 60x60 mm obmiar = 2,797 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,0999 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	8,6704	108,4965	303,46		
2*		-- M -- płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 60x60 mm 1,02 m ² /m ² * 114,00 zł/m ²	m ²	2,8529	116,2800		325,24	
3*		zaprawa cementowa m. 12 0,0213 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,0596	5,1120		14,30	
4*		cement 25 z dodatkami 0,0002 t/m ² * 1100,00 zł/t	t	0,0006	0,2200		0,62	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,8242		5,10	
6*		-- S -- wyciąg 0,0424 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,1186	0,4715			1,32
7*		środek transportowy 0,0216 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0604	2,2680			6,34
Razem koszty bezpośrednie:					234,6722	303,46	345,26	7,66
Razem z narzutami:					329,0200	560,85	345,26	14,16
Cena jednostkowa:						200,5178	123,4362	5,0630

PODSUMOWANIE

Część higieniczno-sanitarna				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	5 394,80	1 061,35	4 256,93	76,52
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	756,74	705,85		50,89
RAZEM	6 151,54	1 767,20	4 256,93	127,41
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	208,41	194,40		14,01
RAZEM	6 359,95	1 961,60	4 256,93	141,42
OGÓŁEM			6 359,95	

Słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć i 95/100 zł

MODERNIZACJA ŁAZIENKI

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	48 973,23	9 385,78	37 880,87	1 706,58
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	7 376,53	6 241,65		1 134,88
RAZEM	56 349,76	15 627,43	37 880,87	2 841,46
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	2 031,60	1 719,03		312,57
RAZEM	58 381,36	17 346,46	37 880,87	3 154,03
			OGÓŁEM	58 381,36

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden i 36/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY						
30	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²					
d.2	0801-07	obmiar = 139,417 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	25,0951	6,3000	878,33		
Razem koszty bezpośrednie:					6,3000	878,33		
Razem z narzutami:					11,6400	1 622,81		
Cena jednostkowa:						11,6433	0,0000	0,0000
31	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji beto-	m ³					
d.2	0212-03	nowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm) obmiar = 20,913 m ³						
1*		-- R -- robocizna 16,2 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	338,7906	567,0000	11 857,67		
Razem koszty bezpośrednie:					567,0000	11 857,67		
Razem z narzutami:					1 047,90 00	21 914,73		
Cena jednostkowa:						1 047,9011	0,0000	0,0000
32	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych	m ³					
d.2	0106-01	wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m obmiar = 41,825 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,65 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	194,4863	162,7500	6 807,02		
Razem koszty bezpośrednie:					162,7500	6 807,02		
Razem z narzutami:					300,7900	12 580,54		
Cena jednostkowa:						300,7865	0,0000	0,0000
33	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych	m ³					
d.2	0106-04	wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi obmiar = 41,825 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	189,8855	158,9000	6 645,99		
Razem koszty bezpośrednie:					158,9000	6 645,99		
Razem z narzutami:					293,6700	12 282,75		
Cena jednostkowa:						293,6710	0,0000	0,0000
34	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budo-	m ³					
d.2	1103-01	wnictwie mieszkaniowym i użyteczności pub- licznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm obmiar = 13,942 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,32 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	60,2294	151,2000	2 108,03		
2*		-- M -- pospółka do betonów 1,08 m ³ /m ³ * 57,00 zł/m ³	m ³	15,0574	61,5600		858,27	
3*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000	0,9234		12,87	
Razem koszty bezpośrednie:					213,6834	2 108,03	871,14	
Razem z narzutami:					341,9200	3 895,91	871,14	
Cena jednostkowa:						279,4403	62,4834	0,0000
35	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszka-	m ³					
d.2	1101-01	niowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm obmiar = 20,913 m ³						
1*		-- R -- robocizna 5,26 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	110,0024	184,1000	3 850,08		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1,03 m ³ /m ³ * 379,00 zł/m ³	m ³	21,5404	390,3700		8 163,81	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	5,8556		122,46	
Razem koszty bezpośrednie:				12 136,35	580,3256	3 850,08	8 286,27	
Razem z narzutami:				15 401,80	736,4700	7 115,53	8 286,27	
Cena jednostkowa:				736,47		340,2444	396,2256	0,0000
36 d.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa obmiar = 139,417 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0635 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	8,8530	2,2225	309,85		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	41,8251	4,5000		627,38	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0675		9,41	
4*		-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0697	0,0056			0,78
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0558	0,0420			5,86
Razem koszty bezpośrednie:				953,28	6,8376	309,85	636,79	6,64
Razem z narzutami:				1 221,29	8,7600	572,24	636,79	12,26
Cena jednostkowa:				8,76		4,1076	4,5675	0,0880
37 d.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa obmiar = 139,417 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0587 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	8,1838	2,0545	286,43		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,25 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	34,8543	3,7500		522,81	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0563		7,85	
4*		-- S -- wyciąg 0,0004 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0558	0,0044			0,61
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0558	0,0420			5,86
Razem koszty bezpośrednie:				823,56	5,9072	286,43	530,66	6,47
Razem z narzutami:				1 072,12	7,6900	529,49	530,66	11,97
Cena jednostkowa:				7,69		3,7970	3,8063	0,0858
38 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt sty- ropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm obmiar = 139,417 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0891 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	12,4221	3,1185	434,77		
2*		-- M -- płyty styropianowe XPS gr 10 cm 1,05 m ² /m ² * 58,73 zł/m ²	m ²	146,3879	61,6665		8 597,36	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,9250		128,96	
4*		-- S -- wyciąg 0,0032 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,4461	0,0356			4,96
5*		środek transportowy 0,0047 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,6553	0,4935			68,80
Razem koszty bezpośrednie:				9 234,85	66,2391	434,77	8 726,32	73,76
Razem z narzutami:				9 665,78	69,3300	803,18	8 726,32	136,28
Cena jednostkowa:				69,33		5,7635	62,5915	0,9779

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
39	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 139,417 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3564 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	49,6882	12,4740	1 739,09		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0,0206 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	2,8720	4,9440		689,28	
3*		masa asfaltowa 0,07 kg/m ² * 1,20 zł/kg	kg	9,7592	0,0840		11,71	
4*		drewno opałowe 0,12 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	16,7300	1,8000		250,95	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,1024		14,28	
6*		-- S -- wyciąg 0,0309 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	4,3080	0,3436			47,90
7*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0418	0,0315			4,39
Razem koszty bezpośrednie:					19,7795	1 739,09	966,22	52,29
Razem z narzutami:					30,6800	3 214,44	966,22	96,65
Cena jednostkowa:						23,0538	6,9304	0,6932
40	KNR 2-02 d.2 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych obmiar = 139,417 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2995 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	41,7554	10,4825	1 461,44		
2*		-- M -- cement portlandzki szybkotwardniejący 40 0,0102 t/m ² * 1100,00 zł/t	t	1,4221	11,2200		1 564,26	
3*		piasek o uziarnieniu do 1 mm 0,0149 m ³ /m ² * 35,00 zł/m ³	m ³	2,0773	0,5215		72,71	
4*		polioctan winylu (winacet) 2,03 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	283,0165	30,4500		4 245,25	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,6329		88,24	
6*		-- S -- wyciąg 0,0261 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	3,6388	0,2902			40,46
7*		środek transportowy 0,0118 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	1,6451	1,2390			172,74
Razem koszty bezpośrednie:					54,8361	1 461,44	5 970,46	213,20
Razem z narzutami:					65,0200	2 700,48	5 970,46	393,95
Cena jednostkowa:						19,3733	42,8244	2,8262
41	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z wywinieciem na ścianę obmiar = 140,811 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3953 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	55,6626	13,8355	1 948,19		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1,09 m ² /m ² * 75,00 zł/m ²	m ²	153,4840	81,7500		11 511,30	
3*		klej Butapren B 0,4 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	56,3244	6,0000		844,87	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0,1 kg/m ² * 6,00 zł/kg	kg	14,0811	0,6000		84,49	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,3253		186,62	
6*		-- S -- wyciąg 0,0057 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,8026	0,0634			8,93

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		środek transportowy 0,0041 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,5773	0,4305			60,62
Razem koszty bezpośrednie:		14 645,02			104,0047	1 948,19	12 627,28	69,55
Razem z narzutami:		16 356,61			116,1600	3 600,79	12 627,28	128,54
Cena jednostkowa:		116,16				25,5701	89,6753	0,9128
42 KNR-W 4-01 d.2 0820-08		Rozebranie okładziny ściennej - boazerii obmiar = 92,576 m ²	m ²					
1*		-- R -- robotnicy 1,38 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	127,7549	48,3000	4 471,42		
Razem koszty bezpośrednie:		4 471,42			48,3000	4 471,42		
Razem z narzutami:		8 264,26			89,2700	8 264,26		
Cena jednostkowa:		89,27				89,2656	0,0000	0,0000
43 KNR 2-02 d.2 0819-01		Sztablatura wewnętrznych ścian gładkich obmiar = 92,576 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,4451 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	41,2056	15,5785	1 442,20		
2*		-- M -- gips budowlany 0,0075 t/m ² * 1000,00 zł/t	t	0,6943	7,5000		694,32	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0006 m ³ /m ² * 350,00 zł/m ³	m ³	0,0555	0,2100		19,44	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,1157		10,71	
5*		-- S -- wyciąg 0,0064 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,5925	0,0712			6,59
6*		środek transportowy 0,0073 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,6758	0,7665			70,96
Razem koszty bezpośrednie:		2 244,22			24,2419	1 442,20	724,47	77,55
Razem z narzutami:		3 533,63			38,1700	2 665,81	724,47	143,35
Cena jednostkowa:		38,17				28,7914	7,8257	1,5482
44 KNR 2-02 d.2 1504-02		Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - LAMPERIE obmiar = 92,576 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,8842 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	81,8557	30,9470	2 864,95		
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,0985 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	9,1187	4,9250		455,94	
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,085 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	7,8690	4,2500		393,45	
4*		grunt pokostowy 0,18 dm ³ /m ² * 12,00 zł/dm ³	dm ³	16,6637	2,1600		199,96	
5*		rozcieńczalnik 0,0428 dm ³ /m ² * 12,00 zł/dm ³	dm ³	3,9623	0,5136		47,55	
6*		szpachlówka olejno-żywiczna 0,5174 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	47,8988	25,8700		2 394,94	
7*		papier ścierny 0,4833 ark./m ² * 2,00 zł/ark.	ark.	44,7420	0,9666		89,48	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,5803		53,72	
9*		-- S -- środek transportowy 0,0016 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,1481	0,1680			15,55
Razem koszty bezpośrednie:		6 515,54			70,3805	2 864,95	3 635,04	15,55
Razem z narzutami:		8 958,58			96,7700	5 294,80	3 635,04	28,74
Cena jednostkowa:		96,77				57,1947	39,2655	0,3105
45 KNR 2-02 d.2 1503-03		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - malowanie ponad lamperią obmiar = 171,266 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7162 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	122,6607	25,0670	4 293,12		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,0985 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	16,8697	4,9250		843,49	
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,085 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	14,5576	4,2500		727,88	
4*		grunt pokostowy 0,18 dm ³ /m ² * 12,00 zł/dm ³	dm ³	30,8279	2,1600		369,93	
5*		rozcieńczalnik 0,0428 dm ³ /m ² * 12,00 zł/dm ³	dm ³	7,3302	0,5136		87,96	
6*		szpachlówka olejno-żywiczna 0,5174 dm ³ /m ² * 50,00 zł/dm ³	dm ³	88,6130	25,8700		4 430,65	
7*		papier ścierny 0,35 ark./m ² * 2,00 zł/ark.	ark.	59,9431	0,7000		119,89	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,5763		98,70	
9*		-- S -- środek transportowy 0,0016 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,2740	0,1680			28,77
Razem koszty bezpośrednie:					64,2299	4 293,12	6 678,50	28,77
Razem z narzutami:					85,6300	7 933,84	6 678,50	53,17
Cena jednostkowa:						46,3276	38,9949	0,3105
46	Katalog cen d.2 jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	schody stalowe systemowe gotowe obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- zakup i montaż systemowych schodów stalowych 1 kpl./kpl. * 14000,00 zł/kpl.	kpl.	1,0000	14 000,000		14 000,00	
Razem koszty bezpośrednie:					14 000,000		14 000,00	
Razem z narzutami:					14 000,000		14 000,00	
Cena jednostkowa:						0,0000	14 000,000	0,0000
47	KNR-W 4-01 d.2 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km obmiar = 85,937 m ³	m ³					
1*		-- R -- robotnicy 1,81 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	155,5460	63,3500	5 444,11		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+19*0,04=1,69 m-g/m ³ * 107,00 zł/m-g	m-g	145,2335	180,8300			15 539,99
Razem koszty bezpośrednie:					244,1800	5 444,11		15 539,99
Razem z narzutami:					451,2800	10 061,50		28 720,15
Cena jednostkowa:						117,0804	0,0000	334,2010

PODSUMOWANIE

MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	136 579,61	56 842,69	63 653,15	16 083,77
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	48 495,40	37 799,82		10 695,58
RAZEM	185 075,01	94 642,51	63 653,15	26 779,35
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	13 356,30	10 410,59		2 945,71
RAZEM	198 431,31	105 053,10	63 653,15	29 725,06

OGÓŁEM 198 431,31

Słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści jeden i 31/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWEGO						
48	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²					
d.3	0801-07	obmiar = 3,961 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	0,7130	6,3000	24,95		
Razem koszty bezpośrednie:					6,3000	24,95		
Razem z narzutami:					11,6400	46,11		
Cena jednostkowa:						11,6433	0,0000	0,0000
49	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji beto-	m ³					
d.3	0212-03	nowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (20 cm) obmiar = 0,594 m ³						
1*		-- R -- robocizna 16,2 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	9,6228	567,0000	336,80		
Razem koszty bezpośrednie:					567,0000	336,80		
Razem z narzutami:					1 047,90 00	622,45		
Cena jednostkowa:						1 047,9011	0,0000	0,0000
50	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych	m ³					
d.3	0106-01	wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m obmiar = 1,188 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,65 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	5,5242	162,7500	193,35		
Razem koszty bezpośrednie:					162,7500	193,35		
Razem z narzutami:					300,7900	357,34		
Cena jednostkowa:						300,7865	0,0000	0,0000
51	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych	m ³					
d.3	0106-04	wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi obmiar = 3,961 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	17,9829	158,9000	629,40		
Razem koszty bezpośrednie:					158,9000	629,40		
Razem z narzutami:					293,6700	1 163,23		
Cena jednostkowa:						293,6710	0,0000	0,0000
52	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budo-	m ³					
d.3	1103-01	wnictwie mieszkaniowym i użyteczności pub- licznej na podłożu gruntowym gr. 10 cm obmiar = 0,396 m ³						
1*		-- R -- robocizna 4,32 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	1,7107	151,2000	59,88		
2*		-- M -- pospółka do betonów 1,08 m ³ /m ³ * 57,00 zł/m ³	m ³	0,4277	61,5600		24,38	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,9234		0,37	
Razem koszty bezpośrednie:					213,6834	59,88	24,75	
Razem z narzutami:					341,9200	110,65	24,75	
Cena jednostkowa:						279,4403	62,4834	0,0000
53	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszka-	m ³					
d.3	1101-01	niowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr. 10 cm obmiar = 0,594 m ³						
1*		-- R -- robocizna 5,26 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	3,1244	184,1000	109,36		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1,03 m ³ /m ³ * 379,00 zł/m ³	m ³	0,6118	390,3700		231,88	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	5,8556		3,48	
Razem koszty bezpośrednie:				344,72	580,3256	109,36	235,36	
Razem z narzutami:				437,46	736,4700	202,10	235,36	
Cena jednostkowa:				736,47		340,2444	396,2256	0,0000
54 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa obmiar = 3,961 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0635 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	0,2515	2,2225	8,80		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	1,1883	4,5000		17,82	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0675		0,27	
4*		-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0020	0,0056			0,02
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0016	0,0420			0,17
Razem koszty bezpośrednie:				27,08	6,8376	8,80	18,09	0,19
Razem z narzutami:				34,70	8,7600	16,26	18,09	0,35
Cena jednostkowa:				8,76		4,1076	4,5675	0,0880
55 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa obmiar = 3,961 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0587 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	0,2325	2,0545	8,14		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,25 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	0,9903	3,7500		14,85	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0563		0,22	
4*		-- S -- wyciąg 0,0004 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0016	0,0044			0,02
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0016	0,0420			0,17
Razem koszty bezpośrednie:				23,40	5,9072	8,14	15,07	0,19
Razem z narzutami:				30,46	7,6900	15,05	15,07	0,34
Cena jednostkowa:				7,69		3,7970	3,8063	0,0858
56 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt sty- ropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm obmiar = 3,961 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0891 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	0,3529	3,1185	12,35		
2*		-- M -- płyty styropianowe XPS gr 10 cm 1,05 m ² /m ² * 58,73 zł/m ²	m ²	4,1591	61,6665		244,26	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,9250		3,66	
4*		-- S -- wyciąg 0,0032 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0127	0,0356			0,14
5*		środek transportowy 0,0047 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0186	0,4935			1,95
Razem koszty bezpośrednie:				262,36	66,2391	12,35	247,92	2,09
Razem z narzutami:				274,62	69,3300	22,84	247,92	3,86
Cena jednostkowa:				69,33		5,7635	62,5915	0,9779

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
57	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 3,961 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3564 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	1,4117	12,4740	49,41		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0,0206 m ³ /m ² * 240,00 zł/m ³	m ³	0,0816	4,9440		19,58	
3*		masa asfaltowa 0,07 kg/m ² * 1,20 zł/kg	kg	0,2773	0,0840		0,33	
4*		drewno opałowe 0,12 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	0,4753	1,8000		7,13	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,1024		0,41	
6*		-- S -- wyciąg 0,0309 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,1224	0,3436			1,36
7*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0012	0,0315			0,12
Razem koszty bezpośrednie:					19,7795	49,41	27,45	1,48
Razem z narzutami:					30,6800	91,33	27,45	2,74
Cena jednostkowa:						23,0538	6,9304	0,6932
58	KNR 2-02 d.3 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych obmiar = 3,961 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2995 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	1,1863	10,4825	41,52		
2*		-- M -- cement portlandzki szybkotwardniejący 40 0,0102 t/m ² * 1100,00 zł/t	t	0,0404	11,2200		44,44	
3*		piasek o uziarnieniu do 1 mm 0,0149 m ³ /m ² * 35,00 zł/m ³	m ³	0,0590	0,5215		2,07	
4*		polioctan winylu (winacet) 2,03 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	8,0408	30,4500		120,61	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,6329		2,51	
6*		-- S -- wyciąg 0,0261 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,1034	0,2902			1,15
7*		środek transportowy 0,0118 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0467	1,2390			4,91
Razem koszty bezpośrednie:					54,8361	41,52	169,63	6,06
Razem z narzutami:					65,0200	76,71	169,63	11,20
Cena jednostkowa:						19,3733	42,8244	2,8262
59	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wykładzina obiektowa z wywinieciem na ścianę obmiar = 4,001 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3953 r-g/m ² * 35,00 zł/r-g	r-g	1,5816	13,8355	55,36		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1,09 m ² /m ² * 75,00 zł/m ²	m ²	4,3611	81,7500		327,08	
3*		klej Butapren B 0,4 kg/m ² * 15,00 zł/kg	kg	1,6004	6,0000		24,01	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0,1 kg/m ² * 6,00 zł/kg	kg	0,4001	0,6000		2,40	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,3253		5,30	
6*		-- S -- wyciąg 0,0057 m-g/m ² * 11,12 zł/m-g	m-g	0,0228	0,0634			0,25

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		środek transportowy 0,0041 m-g/m ² * 105,00 zł/m-g	m-g	0,0164	0,4305			1,72
Razem koszty bezpośrednie:					104,0047	55,36	358,79	1,97
Razem z narzutami:					116,1600	102,33	358,79	3,64
Cena jednostkowa:						25,5701	89,6753	0,9128
60 d.3 0109-13 0109-16	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km obmiar = 0,396 m ³	m ³					
1*		-- R -- robotnicy 1,81 r-g/m ³ * 35,00 zł/r-g	r-g	0,7168	63,3500	25,09		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+19*0,04=1,69 m-g/m ³ * 107,00 zł/m-g	m-g	0,6692	180,8300			71,61
Razem koszty bezpośrednie:					244,1800	25,09		71,61
Razem z narzutami:					451,2800	46,36		132,35
Cena jednostkowa:						117,0804	0,0000	334,2010
61 d.3	Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kwartał 2025 BISTYP analogia	wykonanie i montaż tablic informacyjnych obmiar = 3,000 szt	szt					
1*		-- M -- tablica informacyjna 1 szt/szt * 500,00 zł/szt	szt	3,0000	500,0000		1 500,00	
Razem koszty bezpośrednie:					500,0000		1 500,00	
Razem z narzutami:					500,0000		1 500,00	
Cena jednostkowa:						0,0000	500,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWEGO

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	4 235,06	1 554,41	2 597,06	83,59
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	1 089,25	1 033,66		55,59
RAZEM	5 324,31	2 588,07	2 597,06	139,18
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	299,99	284,69		15,30
RAZEM	5 624,30	2 872,76	2 597,06	154,48
OGÓŁEM				5 624,30

Słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 30/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	189 787,90	67 782,88	104 131,08	17 873,94
Koszty pośrednie [Kp] 66,5% od (R+S)	56 961,18	45 075,13		11 886,05
RAZEM	246 749,08	112 858,01	104 131,08	29 759,99
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))	15 687,89	12 414,31		3 273,58
RAZEM	262 436,97	125 272,32	104 131,08	33 033,57
VAT [V] 23% od $\xi(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	60 360,50	28 812,63	23 950,15	7 597,72
RAZEM	322 797,47	154 084,95	128 081,23	40 631,29
OGÓŁEM				322 797,47

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 47/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH
BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 29	MODERNIZACJA ŁAZIENKI	58 381,36				18,09%
1.1	1 - 21	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAW- NYCH	52 021,41				16,12%
1.2	22 - 29	Część higieniczno-sanitarna	6 359,95				1,97%
2	30 - 47	MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY	198 431,31				61,47%
3	48 - 61	MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWE- GO	5 624,30				1,74%
		RAZEM netto	262 436,97				81,30%
		VAT	60 360,50				18,70%
		Razem brutto	322 797,47				100,00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót			322 797,47				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			262 436,97				
Podatek VAT			60 360,50				

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 47/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	MODERNIZACJA ŁAZIENKI	9 385,78	37 880,87	1 706,58	7 376,53	2 031,60	58 381,36
1.1	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8 324,43	33 623,94	1 630,06	6 619,79	1 823,19	52 021,41
1.2	Część higieniczno-sanitarna	1 061,35	4 256,93	76,52	756,74	208,41	6 359,95
2	MODERNIZACJA SALI ŚWIETLICY	56 842,69	63 653,15	16 083,77	48 495,40	13 356,30	198 431,31
3	MODERNIZACJA HOLU WEJŚCIOWEGO	1 554,41	2 597,06	83,59	1 089,25	299,99	5 624,30
	RAZEM netto	67 782,88	104 131,08	17 873,94	56 961,18	15 687,89	262 436,97
	VAT						60 360,50
	Razem brutto						322 797,47

Słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 527,5872	35,00	53 465,53
2.	robotnicy	r-g	409,0665	35,00	14 317,35
				RAZEM	67 782,88

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa i 88/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,1967		0,1967	840,00	165,22					
2.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	22,1522		22,1522	379,00	8 395,69					
3.	bloki wapienno-piaskowe drążone 25x12x13.8	szt.	808,785 0		808,785 0	4,00	3 235,14					
4.	cegła budowlana pełna	szt.	329,592 0		329,592 0	2,00	659,18					
5.	cement 25 z dodatkami	t	0,0023		0,0023	1 100,0 0	2,55					
6.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	54,7548		54,7548	1,10	60,23					
7.	cement portlandzki szybkotwardnieją- cy 40	t	1,4625		1,4625	1 100,0 0	1 608,70					
8.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,0555		0,0555	350,00	19,44					
9.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0,1180		0,1180	1 400,0 0	165,22					
10.	drewno opałowe	kg	17,2054		17,2054	15,00	258,08					
11.	elementy prefabrykowane L19	szt.	2,0000		2,0000	45,00	90,00					
12.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	78,8579		78,8579	15,00	1 182,86					
13.	farba emulsyjna	dm ³	20,5060		20,5060	50,00	1 025,30					
14.	farba olejna do gruntowania	dm ³	25,9884		25,9884	50,00	1 299,43					
15.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	22,4266		22,4266	50,00	1 121,33					
16.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	13,8828		13,8828	4,33	60,11					
17.	gips budowlany	t	0,6943		0,6943	1 000,0 0	694,32					
18.	gładź szpachlowa	t	0,2726		0,2726	1 000,0 0	272,59					
19.	gładź szpachlowa '	t	0,0709		0,0709	1 000,0 0	70,95					
20.	grunt pokostowy	dm ³	47,4916		47,4916	12,00	569,89					
21.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,2941		6,2941	8,00	50,35					
22.	klej Butapren B	kg	57,9248		57,9248	15,00	868,88					
23.	kosz na śmieci duży	szt.	1,0000		1,0000	150,00	150,00					
24.	kosz na śmieci mały	szt.	3,0000		3,0000	100,00	300,00					
25.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na go- rąco	kg	2,0824		2,0824	7,50	15,62					
26.	lustro	szt.	1,0000		1,0000	500,00	500,00					
27.	masa asfaltowa	kg	10,0365		10,0365	1,20	12,04					
28.	ościeżnice regulowane	m ²	3,0000		3,0000	1 406,0 0	4 218,00					
29.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	13,0730		13,0730	4,48	58,57					
30.	papier ścienny	ark.	104,685 1		104,685 1	2,00	209,37					
31.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	40,4915		40,4915	4,50	182,21					
32.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	14,4812		14,4812	6,00	86,89					
33.	pianka poliuretanowa	kg	0,1200		0,1200	26,35	3,16					
34.	piasek do zapraw	m ³	0,2853		0,2853	35,00	9,99					
35.	piasek o uziarnieniu do 1 mm	m ³	2,1363		2,1363	35,00	74,78					
36.	plytki ceramiczne podłogowe terakoto- we 60x60 mm	m ²	11,8004		11,8004	114,00	1 345,25					
37.	plytki ścienne	m ²	23,3520		23,3520	120,00	2 802,24					
38.	plyty styropianowe XPS gr 10 cm	m ²	150,546 9		150,546 9	58,73	8 841,62					
39.	pojemnik na mydło w płynie	szt.	1,0000		1,0000	50,00	50,00					
40.	pojemnik na papier toaletowy	szt.	3,0000		3,0000	50,00	150,00					
41.	polioctan winylu (winacet)	kg	291,057 3		291,057 3	15,00	4 365,86					
42.	pospółka do betonów	m ³	15,4850		15,4850	57,00	882,65					
43.	rozcieńczalnik	dm ³	11,2924		11,2924	12,00	135,51					
44.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrz- ne	szt.	3,0000		3,0000	1 000,0 0	3 000,00					
45.	szpachlówka olejno-żywiczna	dm ³	136,511 9		136,511 9	50,00	6 825,59					
46.	ścianka pisuarowa	szt.	1,0000		1,0000	800,00	800,00					
47.	środek gruntujący	dm ³	12,6198		12,6198	7,00	88,34					
48.	środek gruntujący GRUNTOLIT-W	dm ³	3,2052		3,2052	7,00	22,44					
49.	tablica informacyjna	szt.	3,0000		3,0000	500,00	1 500,00					
50.	wapno suchogaszzone	kg	30,5670		30,5670	280,00	8 558,76					
51.	woda	m ³	0,2237		0,2237	0,00	0,00					
52.	woda z rurociągu	m ³	0,1347		0,1347	0,00	0,00					

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
53.	wykładzina podłogowa z PCW rulono- wa	m ²	157,845 1		157,845 1	75,00	11 838,3 8					
54.	wymiana sufitu podwieszanego	m ²	18,5710		18,5710	300,00	5 571,30					
55.	zakup i montaż pochwytyków dla niepeł- nosprawnych	kpl.	4,0000		4,0000	800,00	3 200,00					
56.	zakup i montaż systemowych scho- dów stalowych	kpl.	1,0000		1,0000	14 000,0 00	14 000,0 0					
57.	zaprawa	m ³	0,5691		0,5691	240,00	136,59					
58.	zaprawa cementowa	m ³	0,0160		0,0160	240,00	3,84					
59.	zaprawa cementowa m. 12	m ³	3,2000		3,2000	240,00	768,00					
60.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1311		0,1311	240,00	31,45					
61.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0,5338		0,5338	240,00	128,10					
62.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	1,2856		1,2856	240,00	308,54					
63.	zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,1685		0,1685	240,00	40,44					
64.	materiały pomocnicze	zł					1 040,09					
RAZEM							104 131, 08					

Słownie: sto cztery tysiące sto trzydzieści jeden i 08/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

BUD - świetlica w Beldowie - Krzywej Wsi_kosztorys inwestorski

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3987	35,00	13,95
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	158,5490	107,00	16 964,75
3.	środek transportowy	m-g	4,5437	105,00	477,08
4.	środek transportowy	m-g	0,9718	105,00	102,04
5.	środek transportowy	m-g	0,6731	105,00	70,67
6.	środek transportowy'	m-g	0,1709	107,00	18,29
7.	wyciąg	m-g	14,3660	11,12	159,73
8.	wyciąg	m-g	2,3557	11,50	27,09
9.	wyciąg	m-g	1,0400	11,50	11,96
10.	wyciąg'	m-g	0,5983	11,50	6,88
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,8695	11,50	21,50
RAZEM					17 873,94

Słownie: siedemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy i 94/100 zł